

物 件 調 書

物件番号	所在地	岩出市根来字家廻り 1071番2					
1							
面 積	登記簿	469.09㎡	地 目	登記簿	宅地		
	実 測	469.09㎡		現 況	宅地		
法令等 による制 限	都市計画法	区 域	都市計画区 域	容積率	200%	建ぺい率	70%
		用途区域	非線引都市計画区域				
		地域地区	無指定地域				
	その他	・文化財埋蔵地（根来寺遺産）					
		利用可能な施設	配管等の状況				
供給処 理施設 の状況	上水道	可能	市営水道 南側道路配管あり 加入分担金必要				
	電 気	可能	関西電力				
	ガ ス	戸別プロパン					
	下水道	なし	要合併浄化槽 放流可(同意必要)				
その他の事項説明							
<p>① 現況有姿での売却となります。</p> <p>② 北西側で県道泉佐野岩出線（幅員約25m）に、南側で岩出市道根来家廻線（幅員約5m）に接面しています。</p> <p>③ 当該地は平坦ですが、接面する上記県道が南向きに傾斜しているため、南西端部はほぼ等高ですが、北西端部では、県道路面より約1.6m低くなっています。</p> <p>④ 南東端部では、突出した南向き傾斜の不整形箇所があり、この部分が上記市道に接面しています。</p> <p>文化財保護法に規定される「周知の埋蔵文化財包蔵地」（根来寺）に含まれます。建築物・土木工事等を行う場合は、工事着手の60日前までに岩出市教育委員会に届出が必要です。詳細については、岩出市教育委員会にご確認ください。</p> <p>⑥ 北端部から湧水があり、北東部の用水路へ抜けています。</p>							