

# 物 件 調 査 書

物件番号	所在地 和歌山市小倉字中萱梓36番162						
1							
面積等	登記簿	207.05㎡		地目	登記簿	宅地	
	実測	207.05㎡			現況	宅地	
法令等による制限	都市計画法	区域	市街化区域	容積率	200%	建ぺい率	60%
		用途区域	第1種中高層住居専用地域				
		その他	なし				
	その他						
供給処理施設の状況		利用可能な施設		配管等の状況			
	上水道	可能		和歌山市水道 加入分担金必要			
	電 気	可能		関西電力(株)			
	ガ ス	前面道路に32mmプロパン管が埋設		大阪ガスLPG(株)			
	下水道	無(合併浄化槽設置の場合、隣接水路管理者の同意、使用料の支払い手続きを経れば放流は可)					
その他の事項説明							
<p>① 現況有姿での売却となります。</p> <p>② 南側で市道（幅員約5m）に接面しています。</p> <p>③ 南側道路面にほぼ同じ高さで接した平坦な土地ですが、敷地南西側に三角状に突き出た部分があるため、その点でやや不整形な形となります。</p> <p>④ もとは当社の小倉団地内専用水道の水源地であった土地で（現在団地内水道事業者は和歌山市）現在土地は更地ですが管理上、北側と西側および南側の一部にフェンスを設けています。現状でのお引渡しとなることをご了承ください。</p> <p>⑤ 北西部に直径約3.5mの専用水道用汲み上げ井戸の跡地があり、当方で埋戻し済みですが家屋建築工事の際は注意が必要です。</p> <p>⑥ 敷地内に関西電力柱が1本建柱されています。</p>							