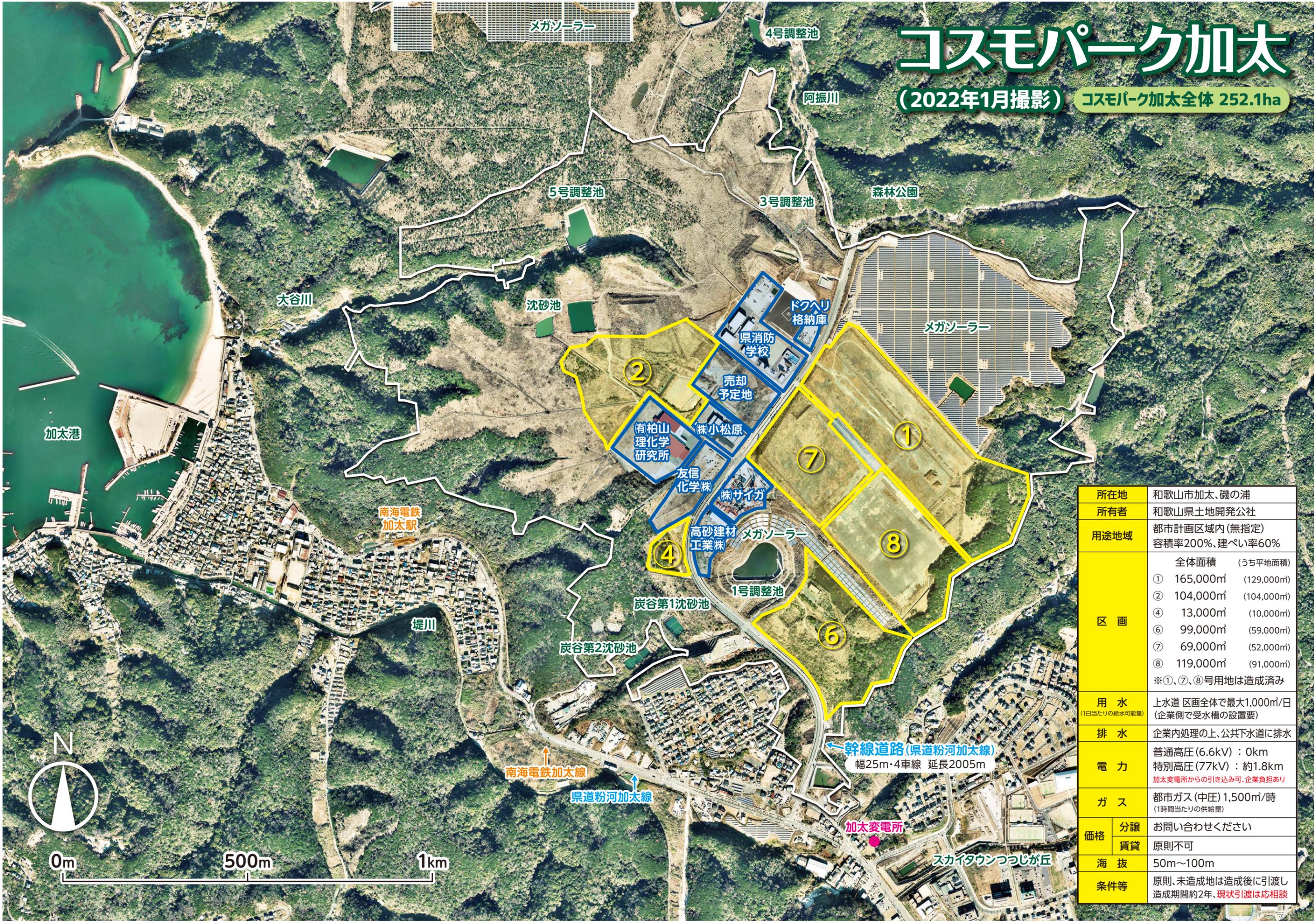


コスモパーク加太

(2022年1月撮影)

コスモパーク加太全体 252.1ha



所在地	和歌山市加太、磯の浦	
所有者	和歌山県土地開発公社	
用途地域	都市計画区域内(無指定) 容積率200%、建ぺい率60%	
区画	全体面積 (うち平地面積)	
	① 165,000㎡ (129,000㎡)	
	② 104,000㎡ (104,000㎡)	
	④ 13,000㎡ (10,000㎡)	
	⑥ 99,000㎡ (59,000㎡)	
	⑦ 69,000㎡ (52,000㎡)	
	⑧ 119,000㎡ (91,000㎡)	
	※①、⑦、⑧号用地は造成済み	
用水 (1日当たりの給水可能量)	上水道 区画全体で最大1,000㎡/日 (企業側で受水槽の設置要)	
排水	企業内処理の上、公共下水道に排水	
電力	普通高圧(6.6kV) : 0km 特別高圧(77kV) : 約1.8km 加太変電所からの引き込み可、企業負担あり	
ガス	都市ガス(中圧) 1,500㎡/時 (1時間当たりの供給量)	
価格	分譲	お問い合わせください
	賃貸	原則不可
海拔	50m~100m	
条件等	原則、未造成地は造成後に引渡し 造成期間約2年、現状引渡は応相談	