



コスモパーク加太 (2019年1月撮影)

コスモパーク加太全体 252.1ha



所在地	和歌山市加太、磯の浦	用水	上水道 1,000m ³ /日 (企業側で受水槽の設置要)	
所有者	和歌山県土地開発公社	排水	企業内処理のうえ、公共下水道に排水	
用途地域	都市計画区域内(無指定) 容積率200%、建ぺい率60%	電力	普通高圧(6.6kV): 0km 特別高圧(77kV): 約1.8km 加太変電所からの引き込み可、企業負担あり	
区画	全体面積 (うち平地面積)	ガス	都市ガス(中圧) 1,500m ³ /時 (1時間あたりの供給量)	
	① 165,000m ² (129,000m ²)	価格	分譲	お問い合わせください
	② 159,000m ² (159,000m ²)		賃貸	原則不可
	④ 18,000m ² (15,000m ²)	海拔	50m~100m	
	⑥ 104,000m ² (58,000m ²)	条件等	原則、未造成地は造成後引渡し 造成期間約1~2年、現状引渡は応相談	
⑦ 72,000m ² (57,000m ²)				
⑧ 107,000m ² (73,000m ²)				
※①、⑦、⑧号用地は造成済				
※③、⑤号用地は売却済				