

和歌山市加太字炭谷保有地、随時申込み受付中

和歌山市加太地内							
番号	所在：和歌山市			地 目		地 積(m <sup>2</sup> )	
	大 字	字	地 番	公 簿	現 況	公 簿	実 測
1	加太	炭谷	914-1	雑種地	雑種地	132	132.09
2	加太	炭谷	909-1	雑種地	雑種地	344	5,596.22
3	加太	炭谷	911	雑種地	雑種地	251	
4	加太	炭谷	912	雑種地	雑種地	700	
5	加太	炭谷	913-1	雑種地	雑種地	1,642	
6	加太	炭谷	923-1	雑種地	山林	1,033	
7	加太	炭谷	2356-2	雑種地	山林	107	
8	加太	炭谷	2358-1	山林	山林	204	
9	加太	炭谷	2360	雑種地	山林	740	
10	加太	炭谷	2361	山林	山林	757	
計						5,910	

土地代金	金22,300,000円
------	--------------

※上記実測面積計の販売価格です。地番毎の販売は行っておりません。

# 物 件 調 査 書

物件番号	所在地 和歌山市加太字炭谷914番1外9筆						
1							
面 積	登記簿	別紙土地一覧表のとおり		地 目	登記簿	別紙土地一覧表のとおり	
	実 測				現 況		
法令等による制限等	都市計画法	区 域	市街化区域	容積率	100%	建ぺい率	50%
		用途区域	宅地造成工事規制区域				
		地域地区	第1種低層住居専用地域				
	その他	宅地造成等規制法(宅地造成工事規制区域)、国土利用計画法(届出) 土砂災害防止対策推進法 [土砂災害特別警戒及び警戒区域(一部)] 和歌山市屋外広告物条例					
供給処理施設の状況		利用可能な施設		配管等の状況		その他	
	上水道	なし		県道粉河加太線南側及び近隣ネオポリス団地北西に和歌山市所有水道管φ150mmが埋設されています。			
	電 気	なし		県道粉河加太線に電線があります。			
	ガ ス	なし		都市ガスなし 個別プロパン			
	下水道	なし		なし			
<p>その他の事項説明</p> <p>1. 本件売買土地は、隣接地との境界は確定しているため、地籍調査に基づく実測面積による売買としますが、地籍調査の成果は法務局の登記記録には、まだ反映されていません。</p> <p>2. 南海電鉄加太線「加太」駅：車で約3分</p> <p>3. 幅員約4mの未舗装市道に北側で接面する。県道粉河加太線に出るまで車で約1分です。</p> <p>4. 本件売買土地は、商品土地ではないため、土地の埋設物調査及び土壌汚染調査を実施しておりませんので、それらを理由とした契約の解除、買戻し及び撤去、除染費用等の損害賠償には応じられませんので、ご理解のうえ、申込みしてください。</p> <p>5. 電気・ガス・水道が必要な場合は、引き込みの可否について申込者が、事前に供給者と協議を行い、納得のうえ申込みして下さい。</p>							

# 案内図

